

---

# PLAATSDESCRIJVING | INTREDE

Hoboken | 2660 | XXXXXXStraat | 44 202



---

## Algemene informatie

### Bedrijfsgegevens

<u>Bedrijf</u>	<u>Inspectiedatum</u>	<u>Inspecteur</u>	<u>Telefoonnummer</u>
0725460426	29-1-2023	Caesar Maetens	0483187108

### OVEREENKOMST EN HANDTEKENING

De partijen gaan akkoord met wat volgt:

Deze plaatsbeschrijving bevat een gedetailleerde inventaris en beschrijving van alle ruimtes en elementen van het verhuurde goed, van alles wat zich in deze ruimtes bevindt toebehorend aan de verhuurder en van de juiste staat ervan.

Deze plaatsbeschrijving werd volledig op tegenspraak, voldoende gedocumenteerd, gedetailleerd en zonder enige bijkomende voorwaarden, buiten deze erin vermeld, opgesteld. Alle beschreven afstanden, hoeken, afmetingen en dimensioneringen op het terrein zijn indicatief en naar best vermogen ingeschat werden.

Het opstellen van bovenstaande vaststellingen en opmerkingen is gebeurd in alle oprechtheid en onpartijdigheid, neutraal en waarheidsgetrouw, onder voorbehoud van alle rechten en zonder enige nadelige erkenning van de uitvoerder. De uitvoerder kan niet aansprakelijk gesteld worden voor het niet vermelden van zichtbare, ongekende noch verborgen gebreken.

Het rapport 'plaatsbeschrijving' wordt in evenveel exemplaren opgesteld als er partijen zijn. In het geval dat de intredende huurder goederen overneemt van de uittrekkende huurder, gebeurt dat op zijn kosten en in onderling akkoord, buiten de verantwoordelijkheid van de verhuurder.

Tenzij anders overeengekomen dienen bij het einde van de huurovereenkomst alle ruimtes in het gehuurde goed toegankelijk, leeg en proper te zijn. Eventuele schoonmaakkosten en kosten om de goederen die eigendom zijn van de huurder te verwijderen zijn ter zijner laste. Voor eventuele meeverhuisde goederen die eigendom zijn van de verhuurder gelden dezelfde principes en wetsartikelen als voor het pand op zich.

### OMSTANDIGHEDEN

De partij verhuurder heeft door zijn toedoen in alle ruimtes van het beschreven goed de wanden, plafonds, deuren, deurlijsten, plinten... herschilderd of opgefrist en nergens zijn besmeuringen te bemerken, tenzij anders vermeld.

Op het ogenblik van de plaatsbeschrijving is het pand niet bewoond en niet bemeubeld.

---

## CLAUSULES

Tenzij anders vermeld in de huurovereenkomst of het mandaat ter ondertekening, kunnen beide partijen binnen de 10 kalenderdagen na de ontvangst van het rapport plaatsbeschrijving en uiterlijk 30 kalenderdagen na de uitvoeringsdatum in voorkomend geval hierop hun opmerkingen formuleren. Dit alles maakt uitzondering voor andersluidende bepaling in de huurovereenkomst. Deze dienen per aangetekend schrijven of per mail naar [info@mijnplaatsbeschrijving.be](mailto:info@mijnplaatsbeschrijving.be) bezorgd worden aan Caesar Maetens met copie aan alle partijen. Deze opmerkingen kunnen in een addendum worden toegevoegd.

De beschrijving van de huidige staat is een gedetailleerde beschrijving van de staat waarin het onroerend goed zich bevindt bij aanvang van de verhuring. Door de gedetailleerde beschrijving kan bij einde van de verhuring genomen, maken er integraal deel van uit en kunnen dienst doen als bewijs.

Deze plaatsbeschrijving wordt op een digitale manier opgesteld en beheerd. Alle foto's worden digitaal de verantwoordelijkheid voor mogelijke schade objectief vastgesteld worden.

De rapporten die van deze plaatsbeschrijving deel uitmaken zullen aan de partijen bezorgd worden na betaling van de opmaakkosten.

## INLEIDING

De partijen huurder en verhuurder nemen als maatregel, in gemeenschappelijk akkoord, de toestand tegensprekelijk te laten vastleggen waarin de huurder het betreffend onroerend goed ontvangt en terug aan de eigenaar dient aan te bieden bij het einde van de huurovereenkomst, uitzondering gemaakt van de schade die te wijten zou zijn aan normale slijtage of aan overmacht.

Dit alles conform de bepalingen van art 1730 en 1731 van het burgerlijkwetboek, gewijzigd door de wetten van 7 nov 1973 en van 29 dec 1983 en van 25 April 2007 op nationaal vlak maar ook rekeninghoudende met het feit dat de wetgeving voor het huren van een woning behoort tot de bevoegdheid van de regio's volgens de ordonnantie van 30 okt 2017:

- In het Brussels hoofdstedelijk gewest volgens art 220 voor de woninghuurovereenkomst en art 253 voor wat studentenhuurovereenkomst betreft en dit volledig in lijn met de regels van de Brusselse Huivestingscode.

- In het Waals gewest volgens het decreet van 15 maart 2018 betreffende de woninghuurovereenkomst met vermelding van plaatsbeschrijving in art 27 en 28.

- In het Vlaams gewest vanaf 1 jan 2019 door het Vlaams woninghuurdecreet volgens art 9 en art 39 en voor wat de huurovereenkomst voor huisvesting van studenten betreft in artikel 56 .

Dit alles maakt uitzondering voor andersluidende bepaling in de huurovereenkomst.

De beschrijving van de huidige staat is een gedetailleerde beschrijving van de staat waarin het onroerend goed zich bevindt bij aanvang van de verhuring. Door de gedetailleerde beschrijving kan bij einde van de verhuring de verantwoordelijkheid voor mogelijke schade objectief vastgesteld worden.

Deze plaatsbeschrijving wordt bij de geschreven huurovereenkomst gevoegd, maakt er integraal deel van uit en dient geregistreerd te worden.

---

TENZIJ ANDERS VERMELD:

Zien we de straatzijde als de noordzijde van de woning.

Wordt geen onderzoek ingesteld naar hetgeen zich in de wanden, in de vloeren, achter meubelen en in de plafonds bevindt. De toestand van de bodem onder de vloerbedekking wordt niet onderzocht en er wordt geen bodemonderzoek ingesteld.

Wordt geen onderzoek ingesteld naar de basisconstructie noch stabiliteit van het goed. Indien zekere gebreken of schadegevallen van constructieve aard mochten worden vermeld, gebeurt dit uitsluitend ten titel van inlichting en zonder enige nadelige erkenning van één der partijen. Dergelijke opmerkingen hebben tevens nooit de bedoeling volledig te zijn.

Worden de muren niet gelood en de vloeren worden niet gepast.

Wordt geen vermelding gemaakt van de normale afscheiding rondom de lijsten van ramen en deuren. Er wordt geen vermelding gemaakt van openstaande verstekken aan de deur- en raambekledingen en de normale afscheiding bij de overgang van diverse bouwmaterialen.

Omvat deze plaatsbeschrijving niet de controle van het goed functioneren van de verschillende uitrustingen, zoals elektriciteit, sanitair, ventilatie, afvoerleidingen, verwarmingsinstallatie, leidingen, kokers, waterputten, rioleringen, tv, telefoon, parlofonie, videofonie, centrale stofzuiger, elektrische huishoudapparaten, enz.

Worden de vermelde uitrustingen en toestellen verondersteld als zijnde in normale staat van goed gebruik, tenzij anders vermeld. De huurder neemt het onderhoud van deze toestellen op zich.

Is het verhuurde goed vrij van opstijgend, doorslaand, insijpelend of condensvocht.  
Is alles wat vermeld wordt eigendom van de partij verhuurder.

Bevindt het pand zich in goede staat van onderhoud.

Indien in de plaatsbeschrijving geen beschadigingen of vaststellingen worden vermeld, wordt door de partijen automatisch verondersteld dat hetgeen beschreven is onbeschadigd en onbesmeurd is, in goede staat verkeert en dat alle medeverhuurde toestellen en mechanismen goed functioneren. Binnen de 10 kalenderdagen na de ontvangst van deze plaatsbeschrijving kan de huurder niet opgemerkte gebrekkige werking van en beschadigingen aan installaties, apparatuur en elementen per aangetekend schrijven melden aan de eigenaar en de uitvoerder van de plaatsbeschrijving. Deze kunnen als een addendum aan de plaatsbeschrijving worden toegevoegd.

De partijen worden erop gewezen een bijkomende controle aan te vragen indien er belangrijke werken worden uitgevoerd of als bijkomende elementen een aanpassing van de plaatsbeschrijving vereisen.

---

**Gehuude**Adresgegevens

Adres 44 202  
2660 Hoboken  
België

Aantal wagen parkeerplaatsen

1

Toelichting

Ondergronds N°28

Aantal fietsenstallingen

3

Toelichting

Ondergronds N°52,53,54

Aantal sleutels (zonder binnensleutels)

9

Verhuurder**Huurder(s)**Huurder 1Huurder 2

## Meterstand(en)

### Elektra

<u>Soort meter</u>	<u>Meterstand (I)</u>	<u>Meterstand (II)</u>	<u>Locatie meter</u>
Hoofdmeter	2192,50 kWh	1869,30 kWh	Meterlokaal



### Gas

<u>Soort meter</u>	<u>Meterstand</u>	<u>Locatie meter</u>
Hoofdmeter	805,26 m <sup>3</sup>	Meterlokaal



---

## Checklist

### Entree / hal

Verlichting

Is de ruimte schoon?

Werkt

Wel schoon

**Algemene staat van de ruimte** Goed Voldoende Matig Slecht N.V.T.



**Plafond** Goed Voldoende Matig Slecht N.V.T.

Bepoetst en wit geschilderd

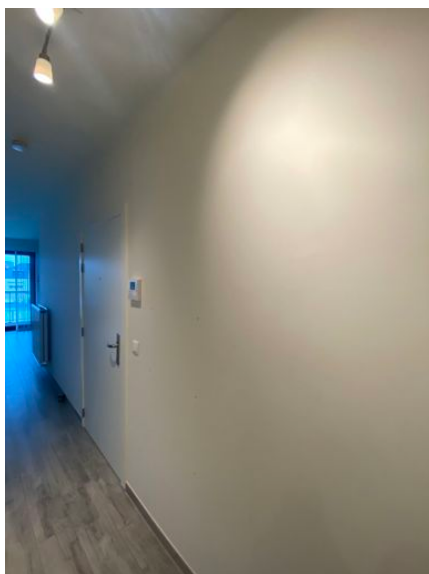
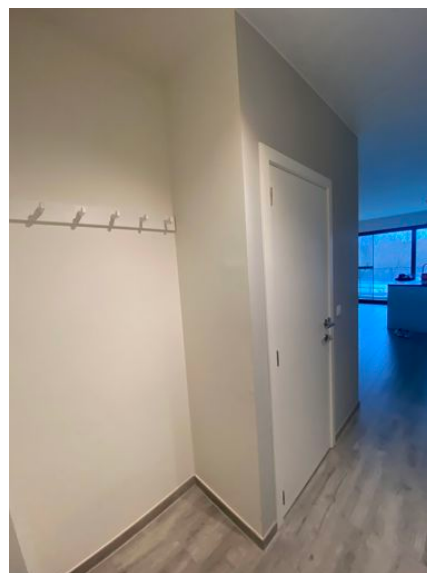
**Wanden** Goed Voldoende Matig Slecht N.V.T.

Bepoelsterd en wit geschilderd

-> muur west: 12 boorgaten, aftekening bovenaan over de volledige lengte van de wand

-> muur oost: aantal kleine vegen en donkere strepen in nis

Muur oost rechts van deur berging: bepleisterd en lichtgrijs geschilderd





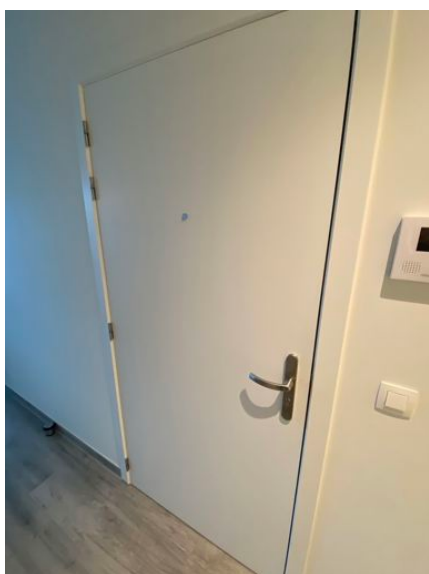
**Vloer** Goed Voldoende Matig Slecht N.V.T.

Keramisch parket  
Dito plint



**Binnendeur en kozijn** Goed Voldoende Matig Slecht N.V.T.

Voordeur:  
Draaideur  
Enkel  
Wit geschilderd houten deurpaneel, kozijn en omlijsting  
Binnenzijde: inox klink en sleutelplaat  
Buitenzijde: inox handgreep en sleutelplaat  
Meerpuntsluiting  
Spionnetje  
Deurstopper





**Electra** Goed Voldoende Matig Slecht N.V.T.

Thermostaat:

Bticino

Wit

Kunststof

Met scherm

Schakelaar x2:

Niko

Wit

Kunststof

Rookmelder x2:

Wit

Kunststof

Op batterijen

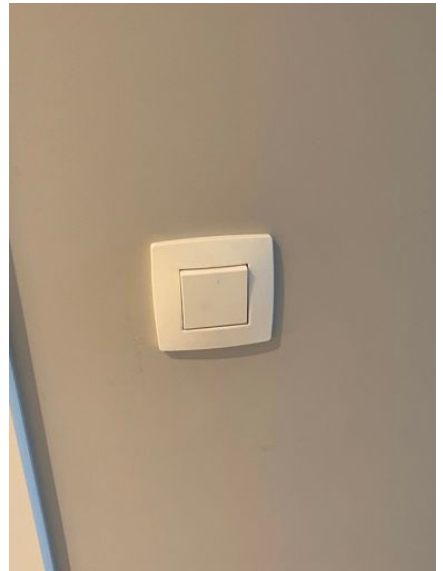
Armatuur x2:

Plafond model

Opbouw model

Inox

3 lichtpunten met melkglazen lampenkappen



---

**Toilet 1**

Verlichting

Is de ruimte schoon?

Werkt

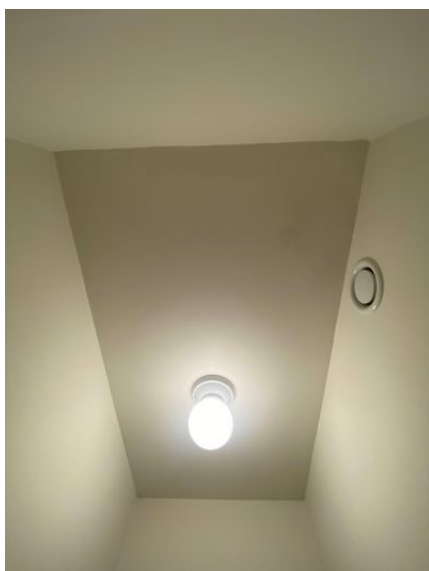
Wel schoon

**Algemene staat van de ruimte** Goed Voldoende Matig Slecht N.V.T.



**Plafond** Goed Voldoende Matig Slecht N.V.T.

Bepoeterd en wit geschilderd



**Wanden** Goed Voldoende Matig Slecht N.V.T.

Bepleisterd en wit geschilderd

Zwart geschilderd houten ombouw stortbak



**Vloer** Goed Voldoende Matig Slecht N.V.T.

Keramisch parket

Dito plint



---

**Binnendeur en kozijn** Goed Voldoende Matig Slecht N.V.T.

Draaideur

Enkel

Wit geschilderd houten deurpaneel, kozijn en omlijsting

Inox klink en sleutelplaat

Draaislot



**Electra** Goed Voldoende Matig Slecht N.V.T.

Armatuur:  
Opbouw model  
Plafond model  
Glazen lampenkap  
Glazen verankering

Schakelaar:  
Niko  
Wit  
Kunststof

Ventilatie ventiel:  
Wit gelakt metaal



**Toiletcombinatie** Goed Voldoende Matig Slecht N.V.T.

Ophang model  
Wit keramiek toilet  
Wit kunststof bril, deksel en dubbele duwplaat

Verchromde wc-rolhouder en toiletborstel + houder aan wand bevestigd





---

**Fontein** Goed Voldoende Matig Slecht N.V.T.

Ophang model

Wand model

Wit keramisch

Met overloop

Verchroomd putdeksel, mengkraan en sifon

Verchroomd handdoekhaak aan wand bevestigd

Vierkante spiegel aan wand bevestigd





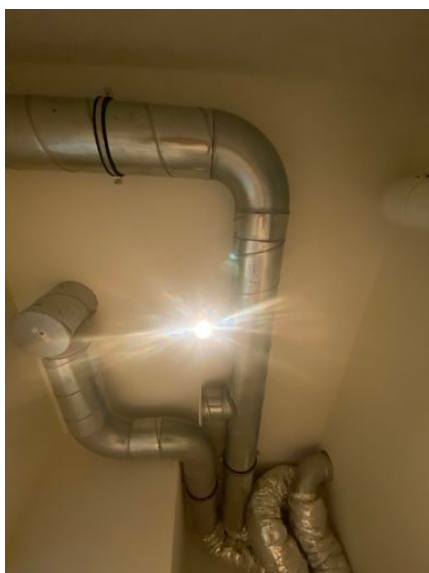
**Berging**VerlichtingIs de ruimte schoon?

Werkt

Wel schoon

**Algemene staat van de ruimte** Goed Voldoende Matig Slecht N.V.T.**Plafond** Goed Voldoende Matig Slecht N.V.T.

Bepoelsterd en wit geschilderd



**Wanden** Goed Voldoende Matig Slecht N.V.T.

Bepleisterd en wit geschilderd



**Vloer** Goed Voldoende Matig Slecht N.V.T.

Keramisch parket  
Dito plint



**Binnendeur en kozijn** Goed Voldoende Matig Slecht N.V.T.

Draaideur  
Enkel  
Wit geschilderd houten deurpaneel, kozijn en omlijsting  
Inox klink en sleutelplaat  
Cilinderslot  
Sleutel aanwezig



**Electra** Goed Voldoende Matig Slecht N.V.T.

Stopcontact x5, afdekplaat met kabelbundel:

Niko

Wit

Kunststof

Opbouw stopcontact x3:

Wit

Kunststof

Automatische zekeringenkast met transparante deur

Netwerkverdeler

Proximus contactdoos

Verwarmingsketel:

Vaillant ecoTEC pro

Ventilatie systeem:

Titon HRV Q plus

Met bedieningspaneel

Armatuur:

Opbouw model

Spot

Plafond model

Wit poedercoat

Metaal





---

**Kranen / afvoer** Goed Voldoende Matig Slecht N.V.T.

Dienstkraan

Grijze pvc afvoerbuizen



**Waterleidingen** Goed Voldoende Matig Slecht N.V.T.



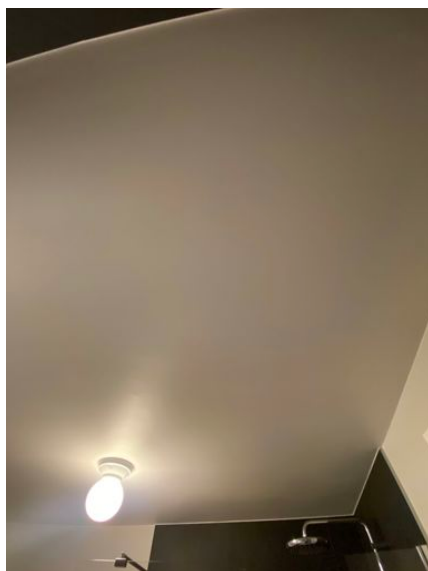
**Badkamer**VerlichtingIs de ruimte schoon?

Werkt

Wel schoon

**Algemene staat van de ruimte** Goed Voldoende Matig Slecht N.V.T.**Plafond** Goed Voldoende Matig Slecht N.V.T.

Bepoelsterd en wit geschilderd

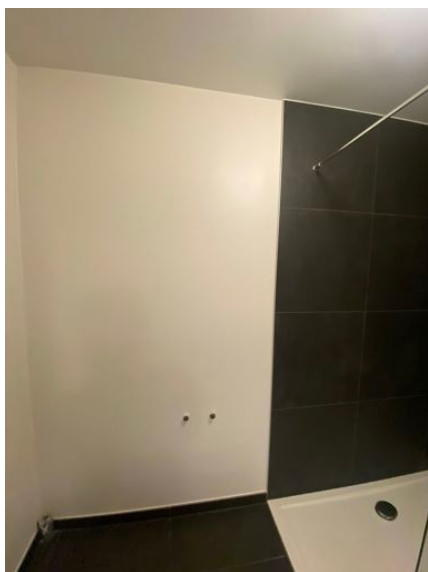
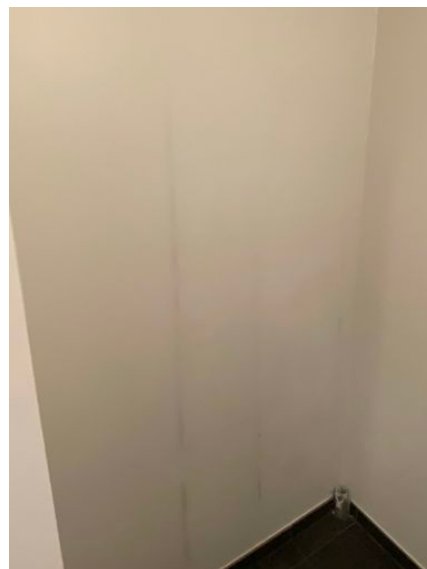
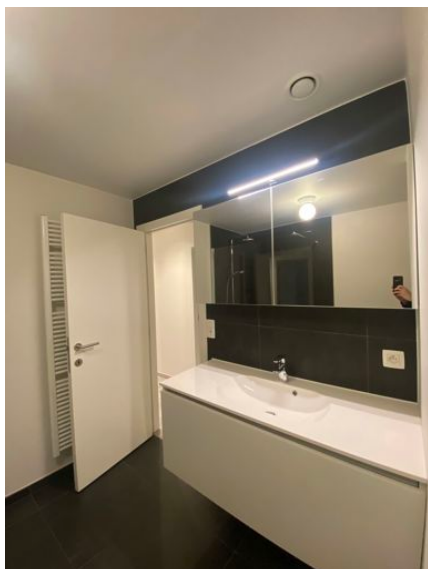


**Wanden** Goed Voldoende Matig Slecht N.V.T.

Bepoeterd en wit geschilderd

-> muur oost: 3 verticale aftekeningen over de volledige breedte van de muur

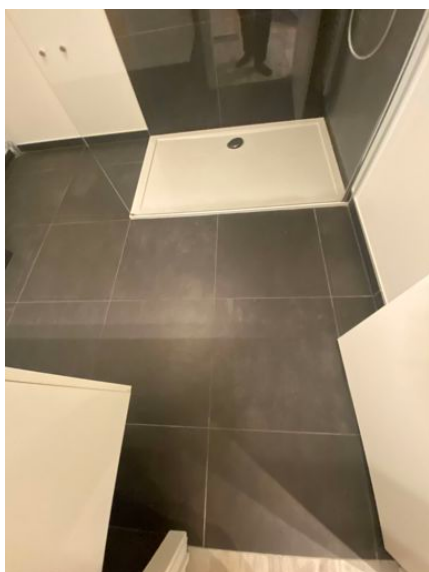
Ter hoogte van wastafel en douche: zwarte keramische tegels met grijze voegen





**Vloer** Goed Voldoende Matig Slecht N.V.T.

Zwarte keramische tegels met grijze voegen  
Dito plint



**Binnendeur en kozijn** Goed Voldoende Matig Slecht N.V.T.

Draaideur  
Enkel  
Wit geschilderd houten deurpaneel, kozijn en omlijsting  
Inox klink en sleutelplaat  
Cilinderslot  
Sleutel aanwezig  
Rubberen deurstopper



---

**Electra** Goed Voldoende Matig Slecht N.V.T.

Dubbele schakelaar, stopcontact x2:

Niko

Wit

Kunststof

Armatuur:

Opbouw model

Plafond model

Glazen lampenkap

Ventilatie ventiel:

Wit gelakt metaal



**Radiator** Goed Voldoende Matig Slecht N.V.T.

Ophang model  
Type handdoekverwarmer  
Wit  
Plaatstaal  
Thermostatische kraan



**Douche** Goed Voldoende Matig Slecht N.V.T.

Inloop model  
Glazen wand in verchroomd kader  
Wit acryl bodem met verchroomd putdeksel  
Verchroomde stabilisatiestang  
Verchroomde glijstang met kophouder, thermostatische kraan, afneembare douchekop met slang, douchekop  
-> bodem vertoont dofte vlek ca. 3 cm. doorsnede





**Wastafel** Goed Voldoende Matig Slecht N.V.T.

Lavabo meubel:

Ophang model

Wit

Spaanplaat

1 schuif

Wit acryl lavabo met overloop, verchromd putdeksel en mengkraan

-> acryl vertoont groot aantal fijne krassen

Spiegelkast:

Ophang model

Wit

Spaanplaat

2 draaideuren met spiegelinleg

4 legplanken

Opbouw armatuur

Grijs kunststof schakelaar en stopcontact







---

**Afvoeren** Goed Voldoende Matig Slecht N.V.T.

Aan en afvoer wasmachine  
-> verfsporen



---

## Kleine slaapkamer

Verlichting

Is de ruimte schoon?

Werkt

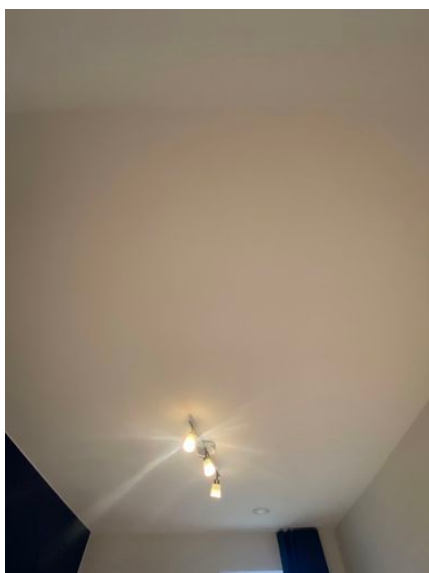
Wel schoon

**Algemene staat van de ruimte** Goed Voldoende Matig Slecht N.V.T.



**Plafond** Goed Voldoende Matig Slecht N.V.T.

Bepoetst en wit geschilderd





**Wanden** Goed Voldoende Matig Slecht N.V.T.

Muur noord / zuid: bepleisterd en wit geschilderd

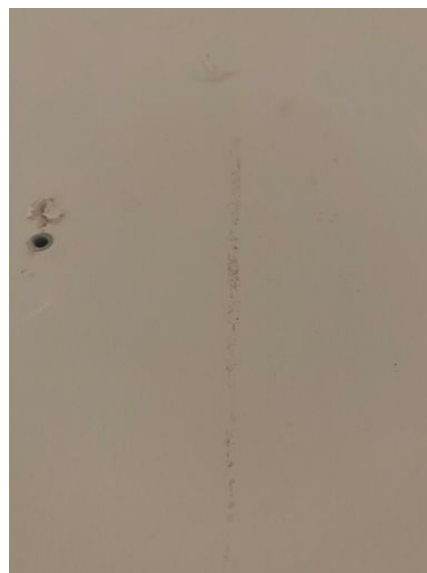
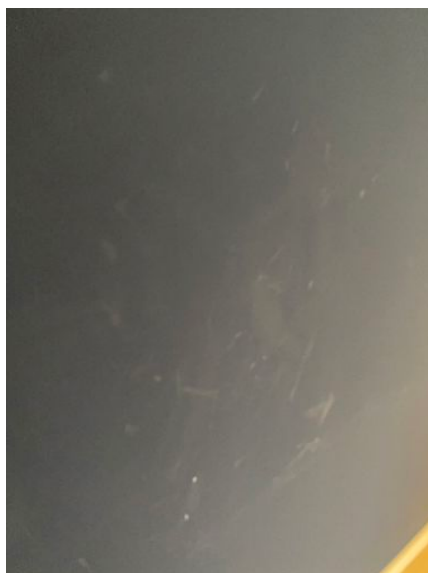
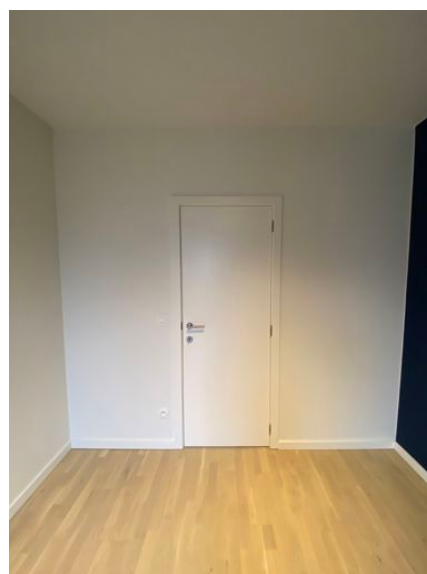
-> Vijs steekt uit muur ca. 0.5 cm, is bevestigd langs de andere zijde van de muur, scherpe kant steekt in de kamer

Muur oost: bepleisterd en lichtgrijs geschilderd

-> 6 boorgaten op dezelfde hoogte, over deze lijn zien we ook een donkere aftekening

Muur west: bepleisterd en geschilderd in matte donkerblauwe kleur

-> kwetsbare verf: staan verschillende vegen op





**Vloer** Goed Voldoende Matig Slecht N.V.T.

Lichte eik laminaat  
Wit geschilderde houten plint



---

**Binnendeur en kozijn** Goed Voldoende Matig Slecht N.V.T.

Draaideur

Enkel

Wit geschilderd houten deurpaneel, kozijn en omlijsting

Inox klink en sleutelplaat

Cilinderslot

Sleutel aanwezig



**Raamkozijn(en)** Goed Voldoende Matig Slecht N.V.T.

Draaikip

Enkel

Zwart aluminium kozijn en kruk

Vliegenhor

Glazen valbeveiliging

Wit gelakt metalen gordijnrail

Donkergrijs overgordijn



**Electra** Goed Voldoende Matig Slecht N.V.T.

Schakelaar, stopcontact x3, UTP contact:

Niko

Wit

Kunststof

Ventilatie ventiel:

Wit gelakt

Metaal

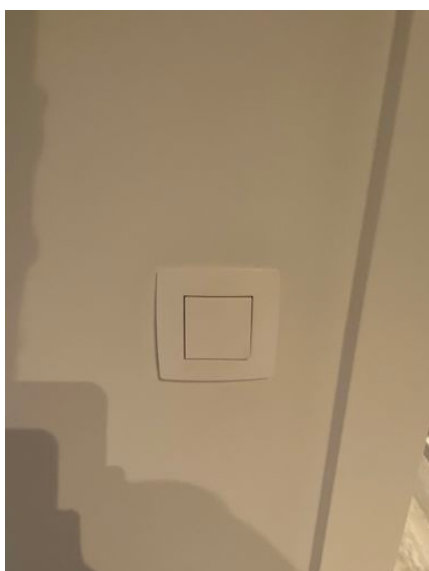
Armatuur:

Opbouw model

Plafond model

Inox

3 lichtpunten met melkglazen lampenkappen



---

**Radiator** Goed Voldoende Matig Slecht N.V.T.

Ophang model  
Wit  
Plaatstaal  
Thermostatische kraan



---

## Grote slaapkamer

Verlichting

Werkt

Is de ruimte schoon?

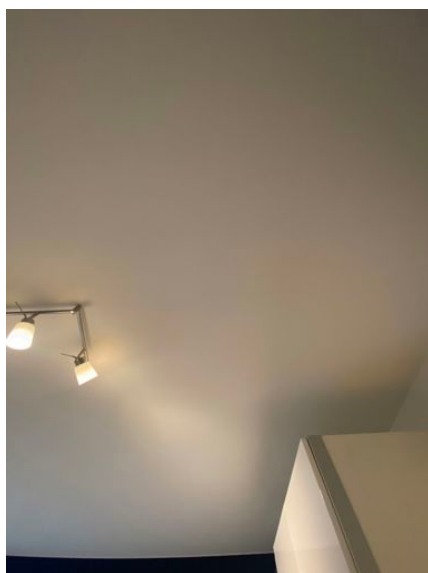
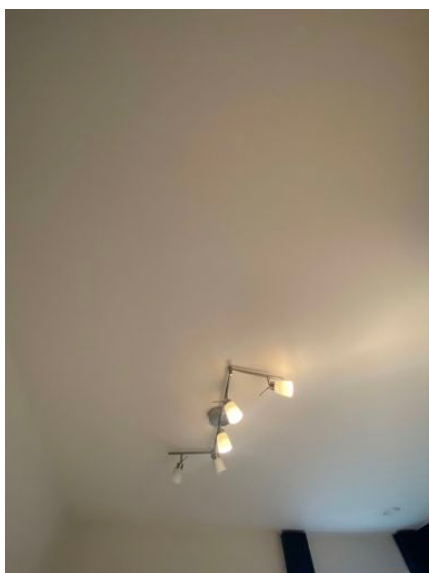
Wel schoon

**Algemene staat van de ruimte** Goed Voldoende Matig Slecht N.V.T.



**Plafond** Goed Voldoende Matig Slecht N.V.T.

Bepoeterd en wit geschilderd





**Wanden** Goed Voldoende Matig Slecht N.V.T.

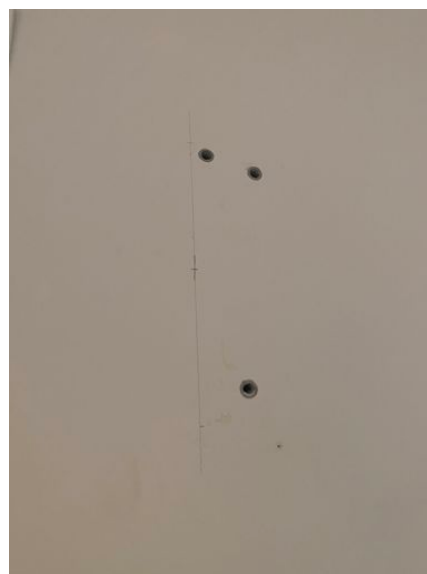
Muur noord / zuid / west: bepleisterd en wit geschilderd

-> 3 boorgaten, rechthoekige aftekening

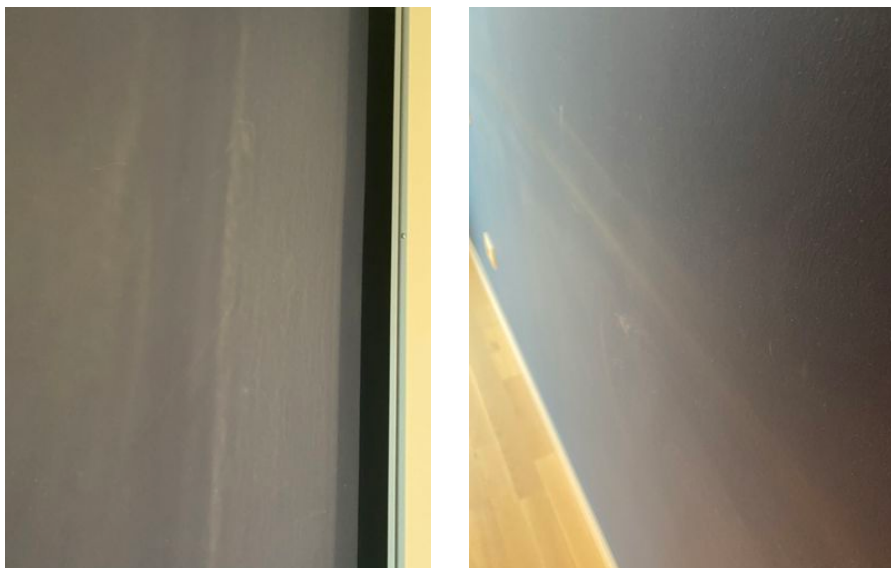
-> muur west: enkele donkere strepen onderaan, ook op plint

Muur oost: bepleisterd en geschilderd in mat donkerblauwe tint

-> kwetsbare verf: staan aantal vegen op, 2 nagelgaten







**Vloer** Goed Voldoende Matig Slecht N.V.T.

Lichte eik laminaat

-> 4 beschadigingen: vermoedelijk van bed of andere meubel dat er stond

Wit geschilderde houten plint





**Binnendeur en kozijn** Goed Voldoende Matig Slecht N.V.T.

Draaideur

Enkel

Wit geschilderd houten deurpaneel, kozijn en omlijsting

Inox klink en sleutelplaat

Cilinderslot

Sleutel aanwezig

-> enkele donkere strepen onderaan binnenzijde deurpaneel



**Raamkozijn(en)** Goed Voldoende Matig Slecht N.V.T.

Dubbel

1 vast raampaneel

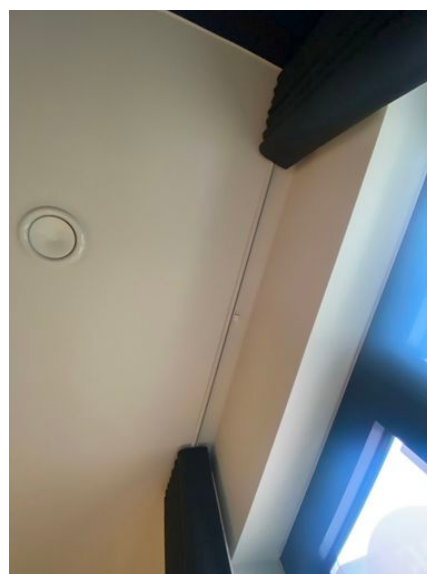
1 draaikip raam

Zwart aluminium kozijn en kruk

Wit gelakte metalen gordijnrail

2 donkergrijze overgordijnen

Vliegenhor: aanwezig, niet bevestigd



**Electra** Goed Voldoende Matig Slecht N.V.T.

Schakelaar x3, stopcontact x3, coax/UTP contact:

Niko

Wit

Kunststof

Armatuur:

Opbouw model

Plafond model

Inox

5 lichtpunten met melkglazen lampenkappen

-> 2 lampen branden niet

Ventilatie ventiel:

Wit gelakt

Metaal







**Roerend goed** Goed Voldoende Matig Slecht N.V.T.

Kledingkast:

Spaanplaat

Wit

Glanzende fronten

2 schuifdeuren

8 legplanken

2 wit gelakte metalen roedes

4 wit gelakte metalen schuifbare fijndraadmanden



---

**Radiator** Goed Voldoende Matig Slecht N.V.T.

Ophang model  
Wit  
Plaatstaal  
Thermostatische kraan



**Keuken / woonkamer**VerlichtingIs de ruimte schoon?

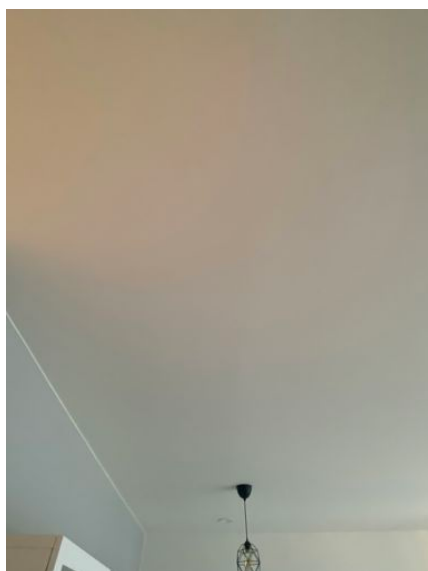
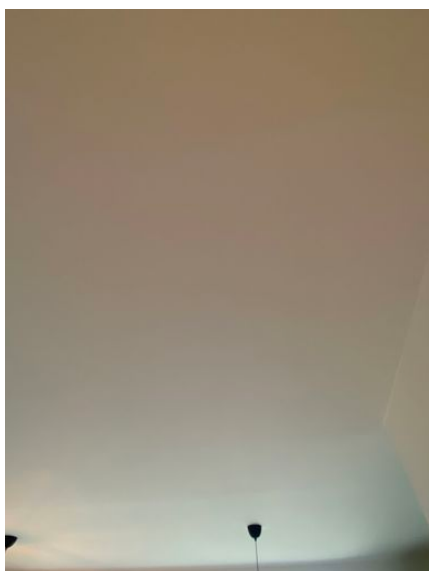
Werkt

Wel schoon

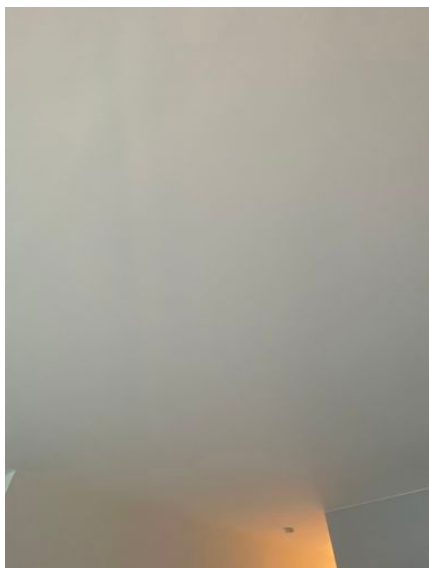
**Algemene staat van de ruimte** Goed Voldoende Matig Slecht N.V.T.**Plafond** Goed Voldoende Matig Slecht N.V.T.

Bepoeterd en wit geschilderd

-&gt; correctie pleisterwerk ter hoogte van hanglamp keuken







**Wanden** Goed Voldoende Matig Slecht N.V.T.

Muur oost / zuid / west: bepleisterd en wit geschilderd

Muur noord: Bepkeisterd en lichtgrijs geschilderd

-> muur oost: schade ca. 10 cm. doorsnede, potloodlijn ca. 1 meter lang

-> 5 boorgaten





**Vloer** Goed Voldoende Matig Slecht N.V.T.

Keramisch parket  
Dito plint





**Roerend goed** Goed Voldoende Matig Slecht N.V.T.

Televisie meubel:

Spaanplaat

Wit

8 draaideuren met blauw front

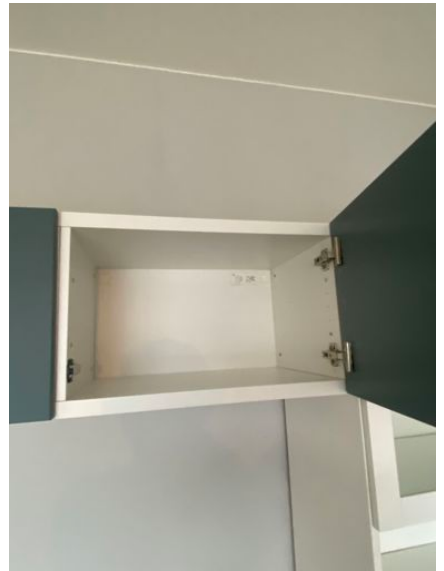
2 draaideuren met glasinleg

2 legplanken

2 glazen legplanken

Alle deuren met push to open functie





**Raamkozijn(en)** Goed Voldoende Matig Slecht N.V.T.

Driedelig raam:

2 vaste raampanelen

1 schuifraam

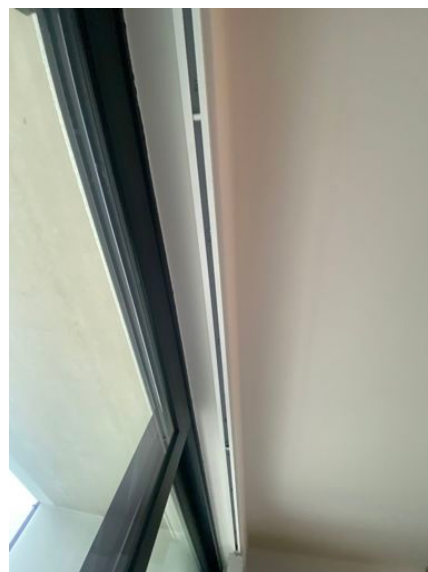
Zwart aluminium kozijn en kruk

Schuifbaar vliegenhor

-> buitenzijde kozijn vertoont 1 diepe kras ca. 5 cm. lang

Wit gelakte metalen gordijnrail

2 stoffen verticale lamellen met koordbediening





---

**Electra** Goed Voldoende Matig Slecht N.V.T.

Schakelaar x5, stopcontact x6:

Niko

Wit

Kunststof

Thermostaat:

Vaillant

Wit

Kunststof

Met scherm

Ventilatie ventiel x3:

Wit gelakt metaal

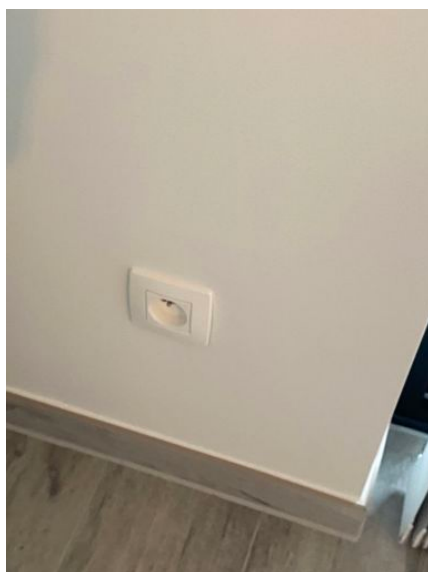
Hanglamp x3:

Industrieel model

Zwarte kabel en zwart kunststof afdekkap

Zwart gelakte metalen lampenkap

Niko IP55 stopcontact









**Radiator** Goed Voldoende Matig Slecht N.V.T.

2 stuks:  
Ophang model  
Wit  
Plaatstaal  
Draaikraan



**Werkblad** Goed Voldoende Matig Slecht N.V.T.

Spaanplaat  
Donkergrijs



## Keukenkasten Goed Voldoende Matig Slecht N.V.T.

2 barstoelen met wit kunststof zitgedeelte en verchromd metalen onderstel

Kasten:

Spaanplaat

Gebroken wit

9 kasten

10 kastdeuren

2 apparaat deuren

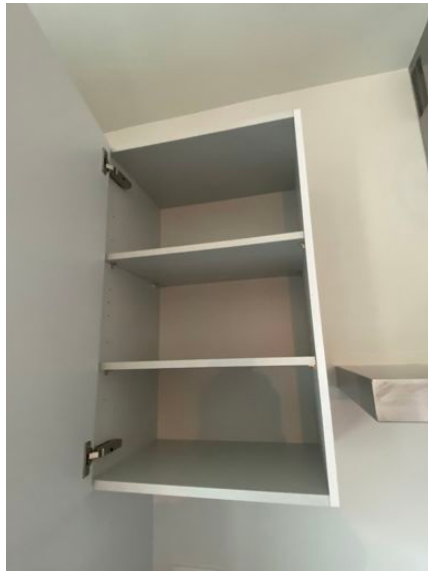
16 legplanken

4 schuiven

Geïntegreerde kunststof besteklade

Aluminium inlegbodem in kast onder lavabo -> kalksporen









**Gootsteen** Goed Voldoende Matig Slecht N.V.T.

Inox  
Dubbel  
Afdruipgedeelte  
2 drukstoppen  
Verchromde mengkraan



**Waterleiding** Goed Voldoende Matig Slecht N.V.T.

**Afvoeren** Goed Voldoende Matig Slecht N.V.T.

Oven Goed Voldoende Matig Slecht N.V.T.

Inbouw model

Zanussi

1 rooster

1 bakplaat

-> lichte sporen aanbaksel



**Fornuis** Goed Voldoende Matig Slecht N.V.T.

Inbouw model  
Zanussi  
Elektrisch  
4 zones



**Dampkap** Goed Voldoende Matig Slecht N.V.T.

Opbouw model  
Wand model  
Inox  
Zanussi  
3 filters  
2 lichtpunten





---

**Vaatwasser** Goed Voldoende Matig Slecht N.V.T.

Inbouw model  
AEG



**Koelkast** Goed Voldoende Matig Slecht N.V.T.

Inbouw model  
Zanussi  
5 deurschappen  
4 legplanken  
Groentebak  
Geïntegreerde vriezer



**Terras**VerlichtingIs de ruimte schoon?

Werkt

Wel schoon

**Algemene staat van de ruimte** Goed Voldoende Matig Slecht N.V.T.**Wanden** Goed Voldoende Matig Slecht N.V.T.

Crepì

Witte schildering

-&gt; donkere aftekening muur west





**Vloer** Goed Voldoende Matig Slecht N.V.T.

Beton

-> aangewerkt, aftekening afwatering

Kunststof afvoerrooster



---

**Balustrade** Goed Voldoende Matig Slecht N.V.T.

Zwart aluminium balustrade en spijlen  
Glasinleg valbeveiliging



**Electra** Goed Voldoende Matig Slecht N.V.T.

Niko IP55 stopcontact  
-> aangewerkt

Armatuur:  
Opbouw model  
Wand model  
Metaal en glas



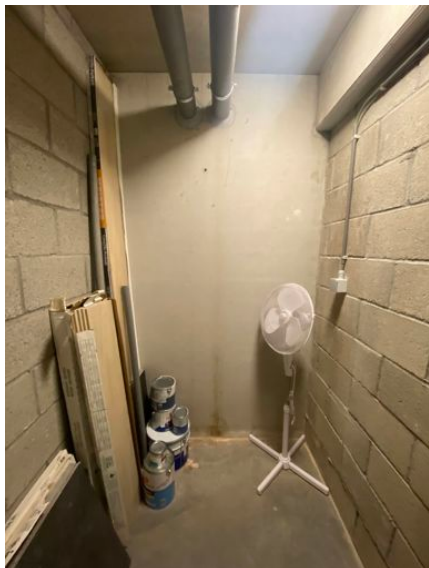
**Berging -1**VerlichtingIs de ruimte schoon?

Werkt

Matig schoon

**Algemene staat van de ruimte** Goed Voldoende Matig Slecht N.V.T.

-&gt; beplating, verf, ventilator aanwezig

**Plafond** Goed Voldoende Matig Slecht N.V.T.

Beton





**Wanden** Goed Voldoende Matig Slecht N.V.T.

Beton / beton bouwstenen -> muur zuid: roestplek tot op de vloer

**Vloer** Goed Voldoende Matig Slecht N.V.T.

Chape



**Binnendeur en kozijn** Goed Voldoende Matig Slecht N.V.T.

Draaideur

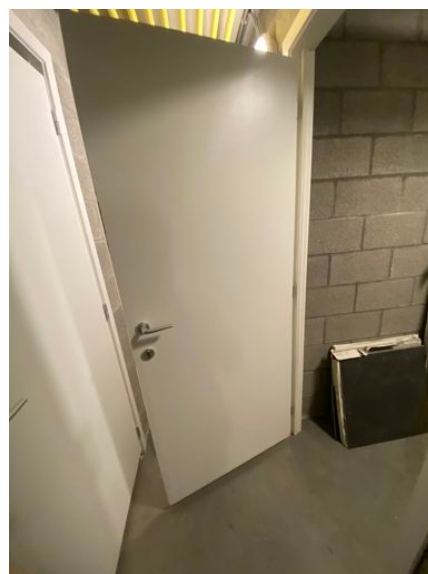
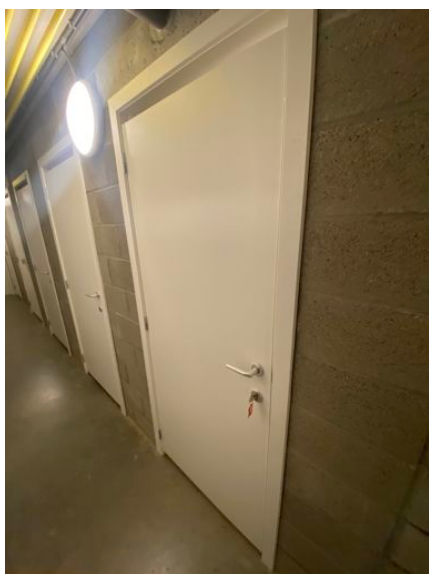
Enkel

Wit geschilderd houten deurpaneel, kozijn en omlijsting

Aluminium klink en sleutelplaat

Cilinderslot

Nummerbordje "15"





**Electra** Goed Voldoende Matig Slecht N.V.T.

Plafond armatuur

Niko IP55 stopcontact





---

## Voorwaarden opleveringsniveau

Het opleveringsniveau is door huurder en verhuurder in een fotorapportage d.d. 29-1-2023 vastgelegd.

Deze fotorapportage is ingesloten en maakt onderdeel uit van deze "Staat van oplevering".

**Verhuurdersinstallatie(s)**Partijen komen overeen dat van de toestellen, installaties etc. die deel uitmaken van het gehuurde en waarvan de werking niet of niet nader wordt vermeld in deze beschrijving, wordt aangenomen dat deze normaal functioneren. Huurder heeft de mogelijkheid binnen om binnen 14 dagen na huuringangsdatum, bezwaren, opmerkingen of voorbehouden aan te geven. Gezien de mogelijkheden van huurder om binnen deze termijn genoemde onderdelen op functioneren te beoordelen, zullen eventuele problemen die na de 14-dagentermijn zich voordoen, niet als een gebrek van het gehuurde worden aangemerkt.

De werking en de staat van de leidingen van water, gas, elektriciteit, telefoon, data, luchtbehandeling, centrale verwarming en andere installaties, die deel uitmaken van het gehuurde, werden niet onderzocht en er werd ook niet nagegaan of deze in overeenstemming zijn met de op huuringangsdatum geldende wetten, regelgeving en voorschriften terzake, tenzij anders wordt vermeld in dit document.

**Huurdersinstallatie(s)**Indien huurder bij einde huur een "huurdersinstallatie" om niet dient achter te laten dan zal huurder aantonen dat de installatie conform alle wettelijke voorschriften is onderhouden en dat onderhavig installatie naar behoren functioneert. Hiertoe dient de huurder een verklaring van goed onderhoud door een erkende onderhoudspartij te overhandigen bij einde huur alsmede mogelijk revisietekeningen, keuringscertificaten, garantietekeningen en andere zaken welke van belang kunnen zijn.

## Ondertekening

### Inspecteur

Naam

Caesar Maetens

Datum

29-1-2023



### Verhuurder

Naam

Datum

29-1-2023

### Huurder 1

Naam

Datum

29-1-2023

### Huurder 2

Naam

Datum

29-1-2023

---